

Số: 451 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su  
Bình Phước, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho  
ông Hoàng Kim Tạ thuê đất để trồng cây lâu năm.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của Chủ tịch  
UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá các vườn cây  
cao su gắn liền quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty  
TNHH MTV Cao su Bình Phước (kèm theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu  
giá tháng 8/2020 giữa Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và ông Hoàng Kim  
Tạ);





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 09/02/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 803.895,0 m<sup>2</sup> (tám trăm lẻ ba ngàn tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo 02 GCNQSD đất số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số seri T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573) được UBND tỉnh cấp ngày 20/01/2003, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Hoàng Kim Tà thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho (453.462,0 m<sup>2</sup>) và xã Long Hưng (350.433,0 m<sup>2</sup>), huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước,
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Xí nghiệp trắc địa bản đồ 305 Công ty Đo đạc địa chính và Công trình thực hiện, được Sở Địa chính (cũ) kiểm tra kỹ thuật ngày 22/8/2002.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/8/2052.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước được UBND tỉnh Bình Phước cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số seri T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573) ngày 20/01/2003; UBND tỉnh đã chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 17/11/2008, được Sở Tài nguyên và Môi trường, chỉnh lý biến động ngày 15/5/2009 và Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 04/12/2019 trên trang ba của 02 GCNQSD đất số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số seri T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573). Ông Hoàng Kim Tà đã trúng đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định số tiền thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Hoàng Kim Tà phải nộp; thu hồi 02 GCNQSDĐ số vào sổ 09 QSDĐ/UB (số seri T 352570) và số vào sổ 10 QSDĐ/UB (số seri T 352573) ngày 20/01/2003 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.



2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Hoàng Kim Tạ phải nộp.

3. UBND huyện Phú Riềng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Hoàng Kim Tạ theo đúng quy định.

4. Ông Hoàng Kim Tạ:

a) Đến UBND huyện Phú Riềng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến hết năm 2019 theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, ông Hoàng Kim Tạ và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 57).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*